



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE SANT JOAN D'ALACANT

FICHA DE PLANEAMIENTO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 15.1 "LA FONT"

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|--------------------------|--|------------------|----------------------------|
| Clase de suelo: | Planeamiento de desarrollo | | | | SUELO ORDENADO PORMENORIZADAMENTE POR EL PLAN GENERAL | | | | |
| URBANO | Denominación | | | | "LA FONT" | | | | |
| Situación Área Urbanística 15 | | | | | | | | | |
| 2.-PARÁMETROS DE EDIFICABILIDAD | | | | | | | | | |
| Superficie sector (Ss) | Edificabilidad bruta (EB) | Edif. Residencial (ER) | Edif. terciaria (ET) | Edif. industrial (EI) | | | | | |
| 25.533 m ² s | 5.956 m ² t | 5.956 m ² t | 0 m ² t | 0 m ² t | | | | | |
| Superficie computable (Sc) | Índice edif. Bruta (IEB) | Índice edif. Residencial (IER) | Índice edif. Terciaria (IET) | Índice edif. Industrial (IEI) | | | | | |
| 25.533 m ² s | 0,2333 m ² t/m ² s | 0,2333 m ² t/m ² s | 0,0000 m ² t/m ² s | 0,0000 m ² t/m ² s | | | | | |
| Sup. Ud. de Ejecución (Sue) | Red PRIMARIA incluida en el sector | | | Red PRIMARIA adscrita al sector | | | | | |
| 25.533 m ² s | Viarío (pRV): | | | 0 m ² | Viarío (pRV): | | | 0 m ² | |
| S. dotacional existente (Sde) | P. público de naturaleza urbana(pQL): | | | 0 m ² | P. público de naturaleza urbana(pQL): | | | 0 m ² | |
| 1.329 m ² s | Equipamientos (pED): | | | 0 m ² | Equipamientos (pED): | | | 0 m ² | |
| % RESERVA VPP | 5,00% | Vías Pecuarias/ pNL | | | 0 m ² | Vías Pecuarias/ pNL | | | 0 m ² |
| Área de REPARTO 1 | | | | Área de REPARTO 2 | | | | | |
| Sar-1= | 25.533 m ² | E= 7.780 Udas | | Sa 2 = -- m ² | | | | | |
| Aprovechamiento TIPO (provisional) | | | | Aprovechamiento TIPO (provisional) | | | | | |
| Ap 1 = E/(Sar 1- Sde)= 0,3214 Udas/m ² | | | | Ap2 = ---- Udas/m ² | | | | | |
| 3.- SUPERFICIES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA | | | | | | | | | |
| LUCRATIVO: | | | | | | | | | |
| Residencial: | 19.854 m ² | Dotacional privado | | | 0 m ² | Terciario: | | | 0 m ² |
| ZONAS VERDES: | | EQUIPAMIENTOS: | | | RED VIARIA: | | | | |
| Áreas de juego(AL): | 0 m ² | Recreativo-deportivo(RD): | | | m ² | Viarío de tránsito (RV): | | | - m ² |
| Jardines(JL): | 0 m ² | Educativo-cultural (ED): | | | m ² | Áreas peatonales(AV): | | | - m ² |
| suma Z. VERDES | 0 m² | Asistencial (TD): | | | m ² | Aparcamiento(PV): | | | - m ² |
| | | Adm.-Instucional(AD): | | | m ² | suma RED VIARIA | | | 5.679 m² |
| | | Infr.-Servicio urbano(ID): | | | m ² | | | | |
| | | Dotacional Múltiple(DM): | | | m ² | | | | |
| | | Dotacional-Residencial(DR): | | | m ² | | | | |
| | | suma EQUIPAMIENTOS | | | - m² | | | | |